SCARLET

سكارليت

Shahm Real Estate

شهم العقارية



آفاق
جـــديـــدة

S

NEW
HORIZONS



أسسُ راسخة
للطموح العالي
والقيمة المستدامة.

SCARLET

A FOUNDATION
FOR AMBITION AND
ENDURING VALUE.


شدهم
Shadham Real Estate


شرم
Sharm Real Estate

سكارليت

نعيد رسم أفق العقار في عسير؛ حيث يمتزج الملاذ الطبيعي المعاصر بالفخامة الراقية. ركيزة صُممت لتمكين الطموح، تعزيز جودة الحياة، وضمان قيمة مستدامة عبر الأجيال.

SCARLET

Redefining Aseer's real estate horizon, Scarlet combines a modern biophilic sanctuary with timeless luxury. Designed as a foundation for ambition and wellbeing, it delivers enduring value for generations.

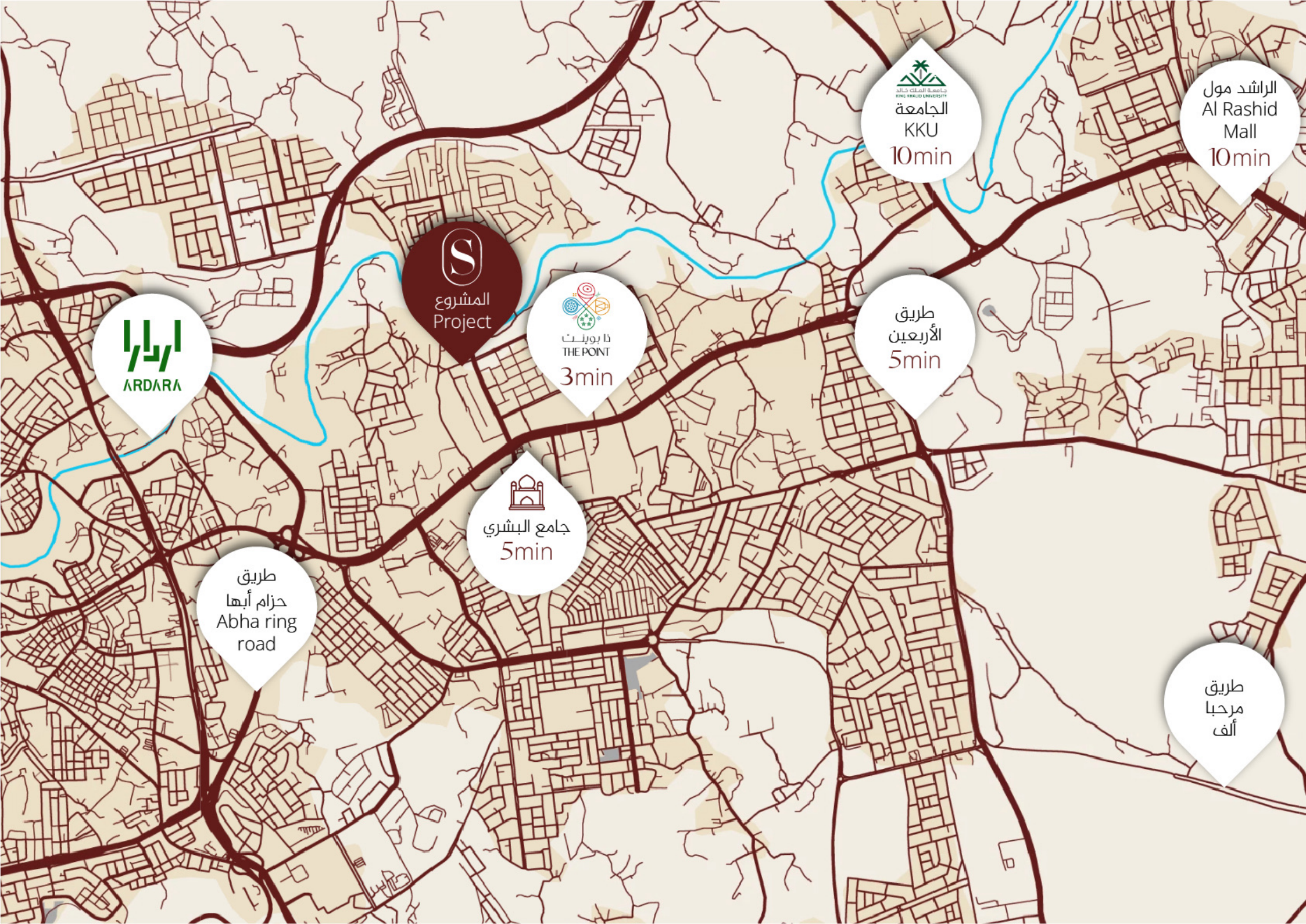


العرين - مخطط الثروات

موقع مميز، قريب من جامعة الملك خالد، المستشفيات، المدارس، المساجد والخدمات اليومية. منطقة تجمع الراحة، سهولة الوصول، الطبيعة، والخدمات، مع مشاريع مستقبلية تعزز قيمة المنطقة.

AL AREEN

A prime location, surrounded by schools, mosques, healthcare, shopping and daily services. A location combining convenience, accessibility, nature and future growth.


المشروع
Project
ARDARA
ذا بوينت
THE POINT
3min
الجامعة
KKU
10min
الراشد مول
Al Rashid
Mall
10min
طريق
الأربعين
5min
جامع البشري
5min
طريق
حزام أبها
Abha ring
road
طريق
مرحبا
ألف

SCARLET

سكارليت

سكارليت صُمِّم بعناية وباستغلال ذكي للمساحات والتصميم الحيوي المعاصر، لتقديم تجربة سكنية استثنائية تجمع بين كفاءة التخطيط، أقصى درجات الراحة، والانسجام مع الطبيعة.

Scarlet is designed specifically through clever space utilisation and biophilic principles, every layout is maximised to deliver an exceptional living experience, balancing spatial efficiency, daily comfort, and natural harmony.







فلسفة المشروع

العمارة وُجدت للارتقاء بأسلوب الحياة، لا لفرضه.

صُمِّم "سكارليت" من الداخل إلى الخارج؛ بدءاً من الإيقاع الطبيعي لحياة العائلة، بعيداً عن القوالب الجاهزة. عبر مزج التصميم الحيوي المعاصر بالكفاءة الذكية للمساحات، ابتكرنا ملاذاً تجتمع فيه دفء المواد، الخصوصية، والأناقة العملية في تناغم تام.

THE PHILOSOPHY

Architecture should elevate daily life, not dictate it. Scarlet was designed from the inside ou starting with the natural rhythm of family life rather than a rigid template. By blending modern biophilic principles with intelligent spatial efficiency, we have created a sanctuary where tactile warmth, privacy, and functional elegance exist in total harmony.




شهم العقارية
Shahm real state

النموذج - ٣
UNIT - 3

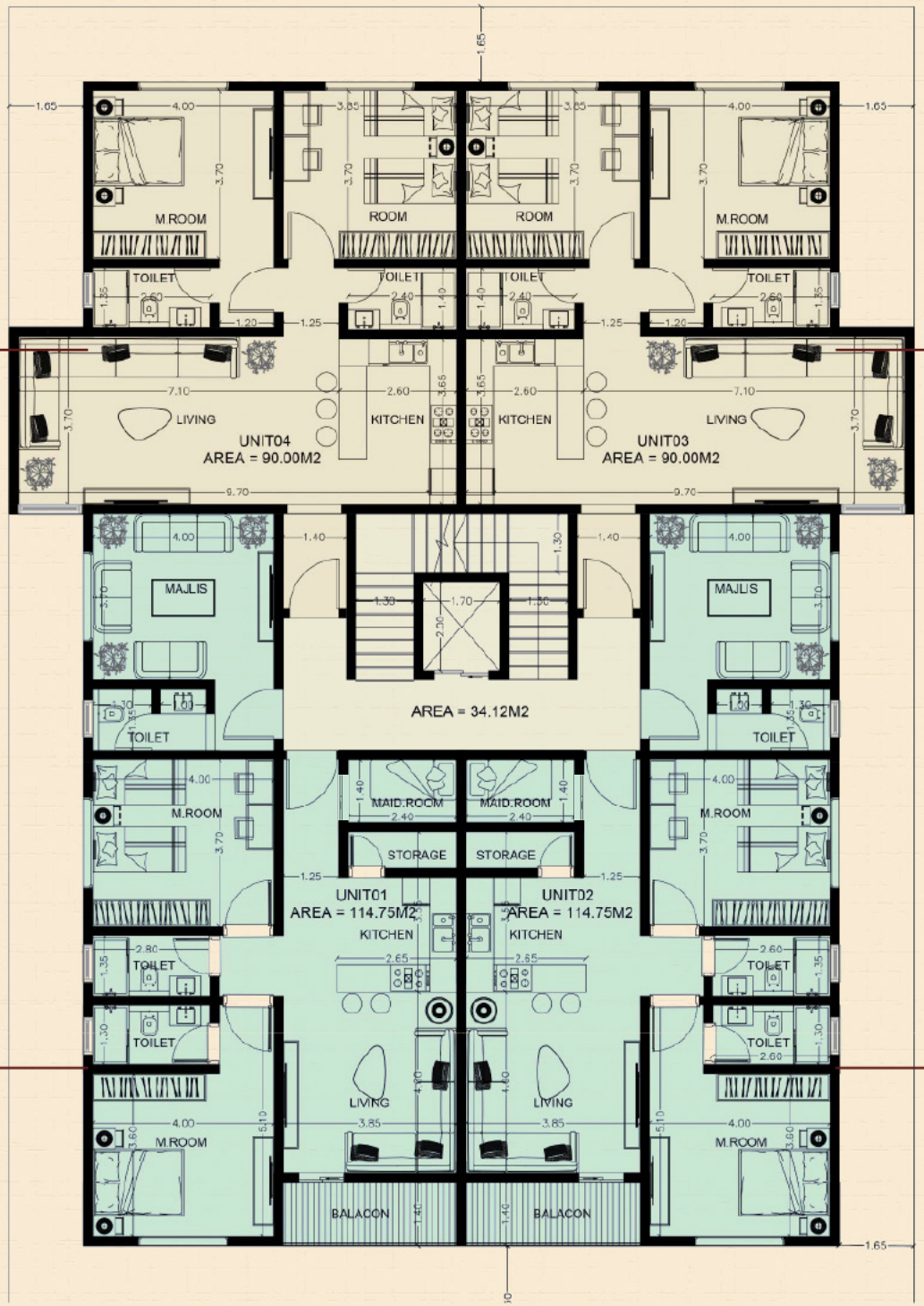
النموذج - ٢
UNIT - 2

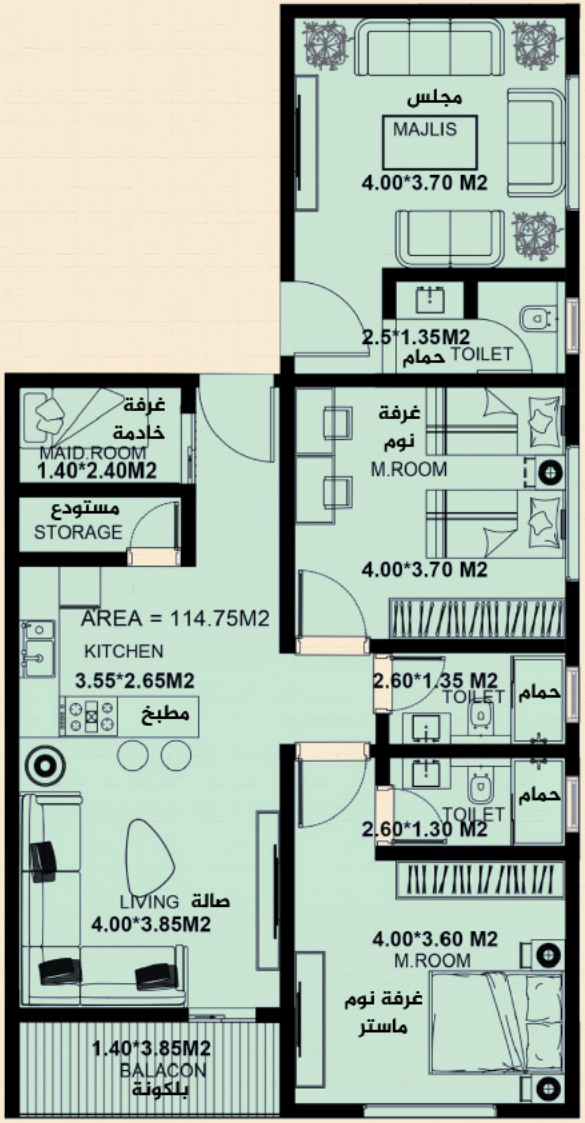
TYPICAL
FLOOR

المخـــــطط
العام المكرر

النموذج - ٤
UNIT - 4

النموذج - ١
UNIT - 1







النموذج - ١
UNIT - 1

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

114.75 m²

الواجهة الرئيسية
Façade Orientation

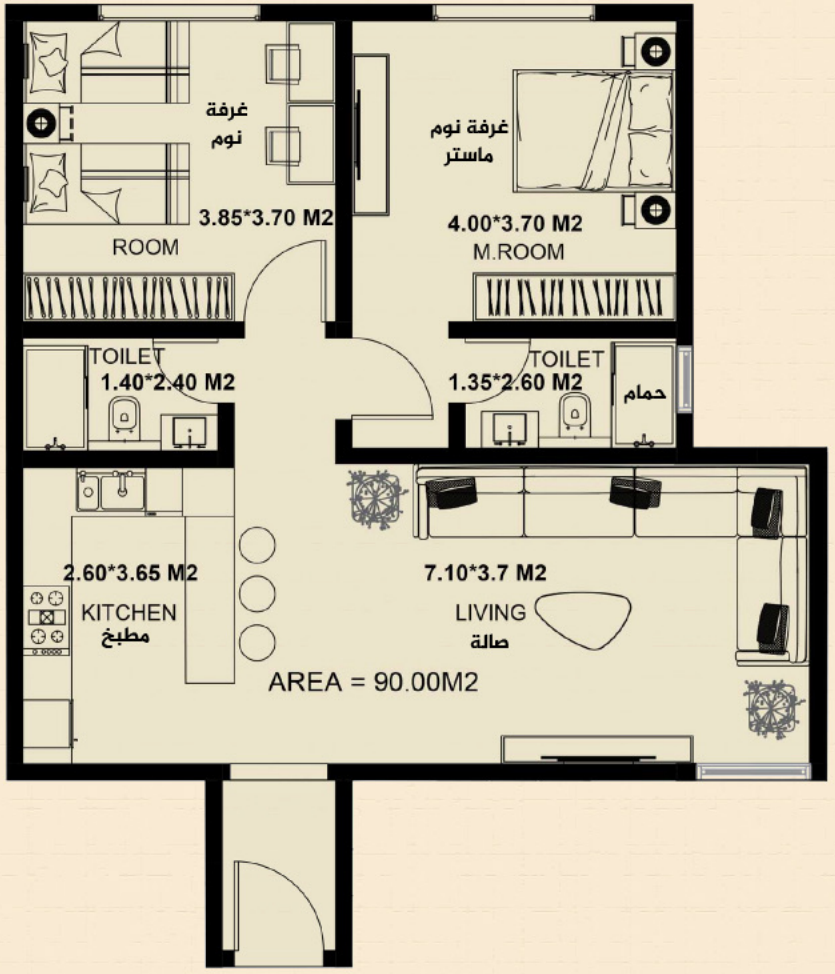
شمال North

سعر الوحدة
Price

390,000









النموذج - ٢
UNIT - 2

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

90 m²

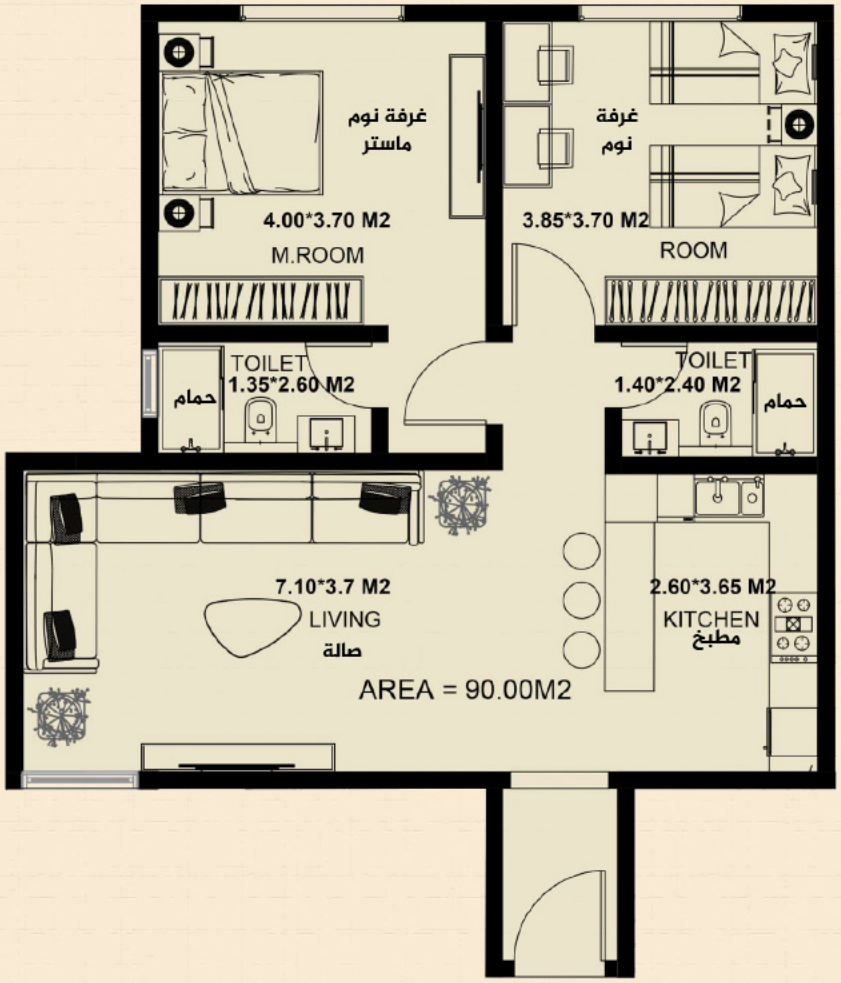
جهة الشقة
Unit Orientation

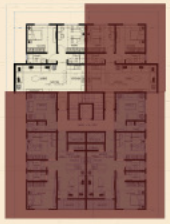
خلفي جنوبي South

سعر الوحدة
Price

365,000

النموذج - ٣
UNIT - 3





إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

90 m²

جهة الشقة
Unit Orientation

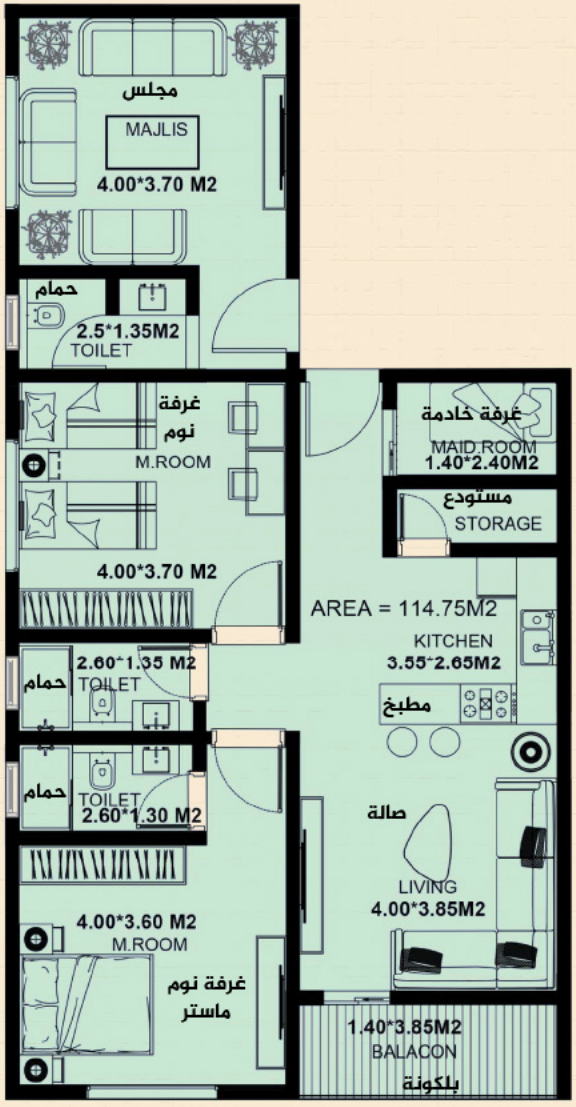
خلفي جنوبي South

سعر الوحدة
Price

365,000









النموذج - ٤
UNIT - 4

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

114.75 m²

الواجهة الرئيسية
Façade Orientation

شمال North

سعر الوحدة
Price

390,000


شهام
Shahm Real Estate
RANGE ROVER


شهم
شهم عقارية
Shahm Real Estate
RANGE ROVER



أبرز المميزات

أنظمة منزل ذكي متكاملة
Integrated Smart Home Systems

عمارةُ متجاوبة مع المناخ
Climate-Responsive Architecture

تقسيم مساحات متقنة
Perfectly Zoned Planing

عزلُ صوتي وبصري بين المناطق
Acoustic & Visual Privacy

تشطيبات فندقية فاخرة
Hotel-grade finishes

KEY FEATURES

عزل صوتي وحراري
acoustic and thermal insulation

إضاءة طبيعية
Abundant natural light

موادّ طبيعية وحِرفية عالية
Natural Materials & Craftsmanship

نظام أمني ومراقبة متقدم
Advanced Security & Surveillance

مواقف سيارات مخصصة
Dedicated parking

GUARANTEES

ضمانات المشروع

Insurance تأمين
التعاونية
tawuniya

25 YEARS

هيكل إنشائي – 25 سنة
Structural Frame

5 YEARS

مصاعد – 5 سنوات
Lifts / Elevators

25 YEARS

مواد سباكة – 25 سنة
Plumbing Materials

5 YEARS

سباكة داخلية – 5 سنوات
Internal Plumbing

مع مراعاة الشروط والأحكام
* Terms and conditions apply

25 YEARS

أسلاك – 25 سنة
Wiring

25 YEARS

قواطع – 25 سنة
Circuit Breakers

10 YEARS

عوازل – 10 سنوات
Insulation

5 YEARS

تشطيبات – 5 سنوات
Finishes


شمم العقارية
Shamm Real Estate
تفاهم



THIS IS SHAHM

Prince Turki bin Talal, said it best: "When it comes to the nation, perfection is not one of the options. It is the only option." That is the standard Shahm was built to meet.

Shahm builds from the region outward، its heritage, its people, its landscape، then lets the architecture follow. unlike most developers who build the same project wherever the land allows.

شهم العقارية

وكما قال سمو الأمير تركي بن طلال، أمير منطقة عسير ورئيس هيئة تطويرها: "عندما يأتي الأمر للوطن، فالإتقان ليس أحد الخيارات؛ بل هو الخيار الوحيد." هذا هو المعيار الذي بُنيت شهم لتحقّقه.

في شهم نبني من المنطقة نفسها، تراثها، وأهلها، وطبيعتها، ثم تأتي العمارة تاليًا. خلافا لمعظم المطورين يبنون المشروع نفسه أينما حلو.


PROJECTS
مشاريعنا
VARIANT
by Shahm Real Estate
فيريانت من شهم العقارية
مشروع
شهم ١
veloria
ڤيلوريا ١و٢
Shahm
Spaces
مساحات
شهم
SAPPHIRE
مشروع سافاير
EMERALD
إيميرولد

How do we ensure the project is built right?

Every project is engineered to Saudi Building Code from day one، problems avoided and solutions in place before needed.

Isn't this just another development?

No two Shahm projects are alike, because each one is shaped by its own heritage, climate, and character, never a copied template.

What happens after keys are handed over?

The standard doesn't end at handover. Shahm manages what it builds, with the same discipline, so the asset's value keeps growing.

كيف نضمن أن يُبنى المشروع بالشكل الصحيح؟

كل مشروع يهندس وفق كود البناء السعودي منذ اليوم الأول، فنتفادى المشاكل قبل أن تقع ونستبق المشكلة بالحل.

أليس هذا مجرد مشروع آخر؟

لا يتشابه مشروعان لدى شهم، لأن كل مشروع يُصاغ وفق تراثه ومناخه وطابعه الخاص لا نعتمد على قالبٍ يُقلد.

ماذا يحدث بعد تسليم المفاتيح؟

المعيار لا ينتهي عند التسليم. شهم تُدير ما تبنيه، بذات الانضباط الذي بنته به لضمان نمو قيمة الأصل.

OUR PARTNERS

شركاؤنا





















SCARLET

سكارليت

شهم العقارية
Shahm Real Estate

Shahm Home company for Real Estate
Development and Investment
CR Number: 7050518153

شركة شهم هوم
للتطوير والاستثمار العقاري
السجل التجاري: 7050518153